



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Igor Kršiak, prednosta Mestského úradu v Nitre
Číslo materiálu:	1387/2018
Názov materiálu:	Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (prenájom parcely registra „C“ KN č. 2678/2 v kat. úz. Zobor)
Spracovateľ:	Mária Tužinská referent pre nakladanie s majetkom
Napísal:	Mária Tužinská referent pre nakladanie s majetkom
Prizvať:	-
Dátum rokovania MZ:	05.04.2018
Dátum vyhotovenia:	20.03.2018

Návrh na uznesenie:	<i>„na osobitnej strane“</i>
----------------------------	------------------------------

Podpis predkladateľa:	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (prenájom parcely registra „C“ KN č. 2678/2 v kat. úz. Zobor)

s c h v a ľ u j e

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

prenájom časti o výmere 100 m² z parcely registra „C“ KN č. 2678/2 - ostatné plochy o celkovej výmere 872 m² v katastrálnom území Zobor, zapísanej v liste vlastníctva č. 3079, vlastník Mesto Nitra, pre Miroslava Raučinu, bytom Novomeského 11, Nitra na dobu neurčitú s 3-mesačnou výpovednou lehotou za nájomné vo výške 0,21 €/m²/rok.

Dôvodom prenájmu spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa je skutočnosť, že Miroslav Raučina odkúpil nehnuteľnosti v bezprostrednej blízkosti prenajatej parcely, a to rodinný dom súp. č. 1621 na „C“ KN parc. č. 2679/1, „C“ KN parc. č. 2679/1 o výmere 293m² a „C“ KN parc. č. 2679/3 o výmere 29 m² v kat. úz. Zobor od predchádzajúcej majiteľky a pôvodného nájomcu „C“ KN parc. č. 2678/2 o výmere 100 m², p. Soni Vrbovej, ktorá ju užívala ako záhradu

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie nájomnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 31.05.2018

K: MR

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (prenájom parcely registra „C“ KN parc. č. 2678/2 v kat. úz. Zobor)

V súlade s § 9a ods. 9 písm. c) Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra a Všeobecne záväzným nariadením mesta Nitry č. 21/2009 o hospodárení s majetkom mesta v platnom znení predkladáme návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (prenájom parcely registra „C“ KN č. 2678/2 v kat. úz. Zobor).

Mesto Nitra ako prenajímateľ a Soňa Vrbová, bytom Hornozoborská 43, Nitra ako nájomca uzatvorili Nájomnú zmluvu č. 61/2002 SMM č. j. 814/2002/PM zo dňa 15.10.2002 na prenájom časti o výmere 100 m² z parcely registra „C“ KN č. 2678/2 – ostatné plochy o celkovej výmere 872 m² v kat. úz. Zobor za účelom zriadenia záhrady. Ide o pozemok pod lanovou dráhou. Nájomná zmluva bola uzatvorená na dobu neurčitú za nájomné vo výške 3,32 €/rok.

Nájomca listom zo dňa 26.01.2018 požiadal o ukončenie nájomného vzťahu z dôvodu odpredaja rodinného domu súp. č. 1621 na parcele registra „C“ KN č. 2679/1, „C“ KN parc. č. 2679/1 o výmere 293 m² a „C“ KN parc. č. 2679/3 o výmere 29 m² v kat. úz. Zobor v bezprostrednej blízkosti prenajatej nehnuteľnosti. Novým vlastníkom predmetných nehnuteľností sa stal **Miroslav Raučina, bytom Novomeského 11, Nitra**, ktorý požiadal o uzatvorenie nájomnej zmluvy, predmetom ktorej bude prenájom časti o výmere 100 m² z parcely registra „C“ KN č. 2678/2 v kat. úz. Zobor.

Výbor mestskej časti č. 6 Zobor

na zasadnutí konanom dňa 08.02.2018 vyjadril, že nemá pripomienky k prenájomu časti o výmere 100 m² z parcely registra „C“ KN č. 2678/2 v kat. úz. Zobor pre Miroslava Raučinu, bytom Novomeského 11, Nitra.

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, podnikateľskú činnosť a správu majetku

na zasadnutí konanom dňa 08.03.2018 uznesením č. 41/2018 odporučila schváliť prenájom časti o výmere 100 m² z parcely registra „C“ KN č. 2678/2 – ostatné plochy o celkovej výmere 872 m² v kat. úz. Zobor, zapísanej v LV č. 3079, vlastníkom Mesto Nitra, pre Miroslava Raučinu, bytom Novomeského 11, Nitra, na dobu neurčitú s 3-mesačnou výpovednou lehotou za nájomné vo výške 0,21 €/m²/rok.

Mestský úrad v Nitre

Primátor mesta Nitra vyjadril súhlas so zámerom prenájomu časti o výmere 100 m² z parcely registra „C“ KN č. 2678/2 - ostatné plochy o celkovej výmere 872 m² v kat. úz. Zobor spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov pre Miroslava Raučinu, bytom Novomeského 11, Nitra, o ktorom Mestské zastupiteľstvo v Nitre rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

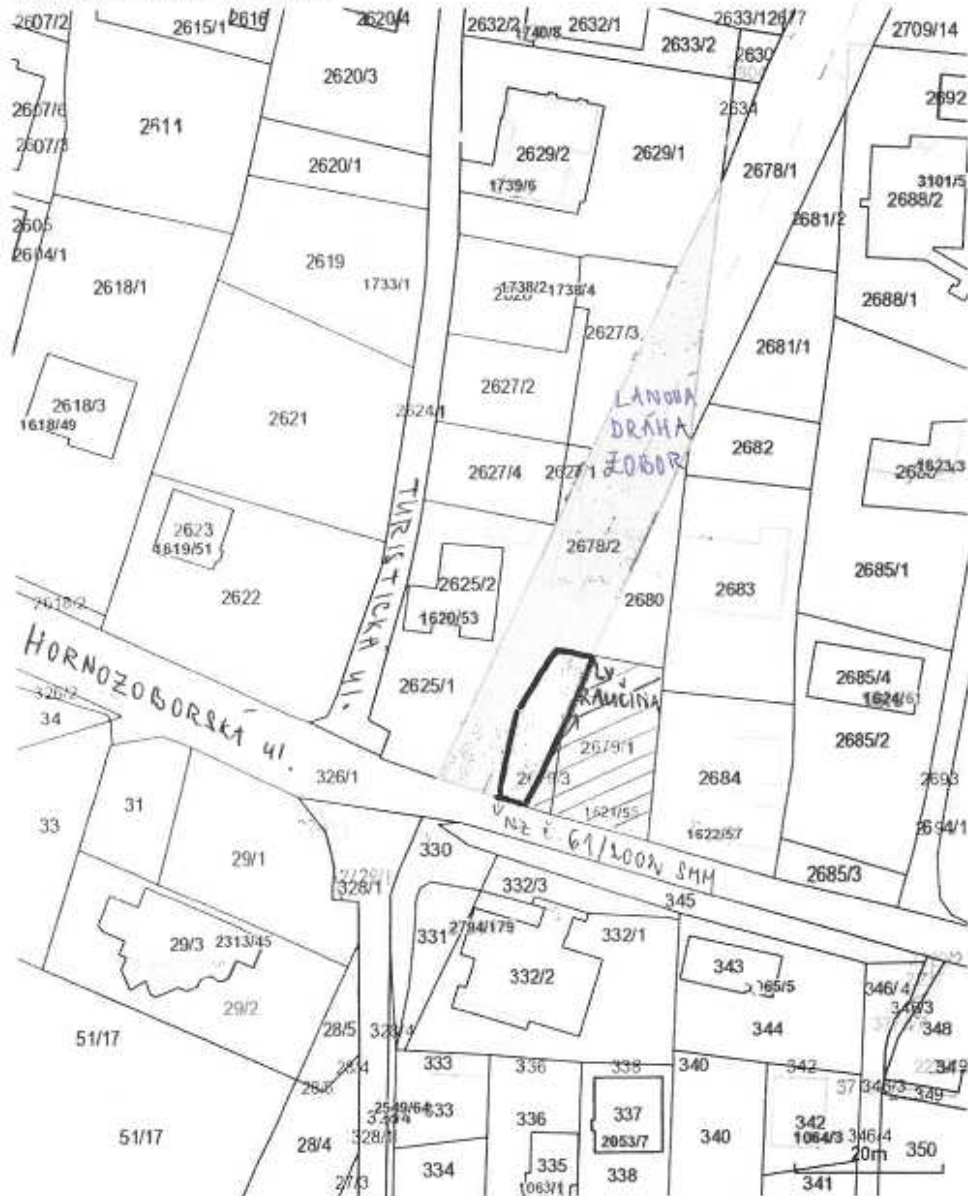
Mestská rada v Nitre

na zasadnutí konanom dňa 20.03.2018 odporučila Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť prenájom parcely registra „C“ KN č. 2678/2 o výmere 100 m² v kat. úz. Zobor tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

Na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Nitre predkladáme návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (prenájom parcely registra „C“ KN č. 2678/2 v kat. úz. Zobor) tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

Parcela registra C, 2678/2

Nitriansky kraj - Nitra > Nitra > k.ú. Zobor



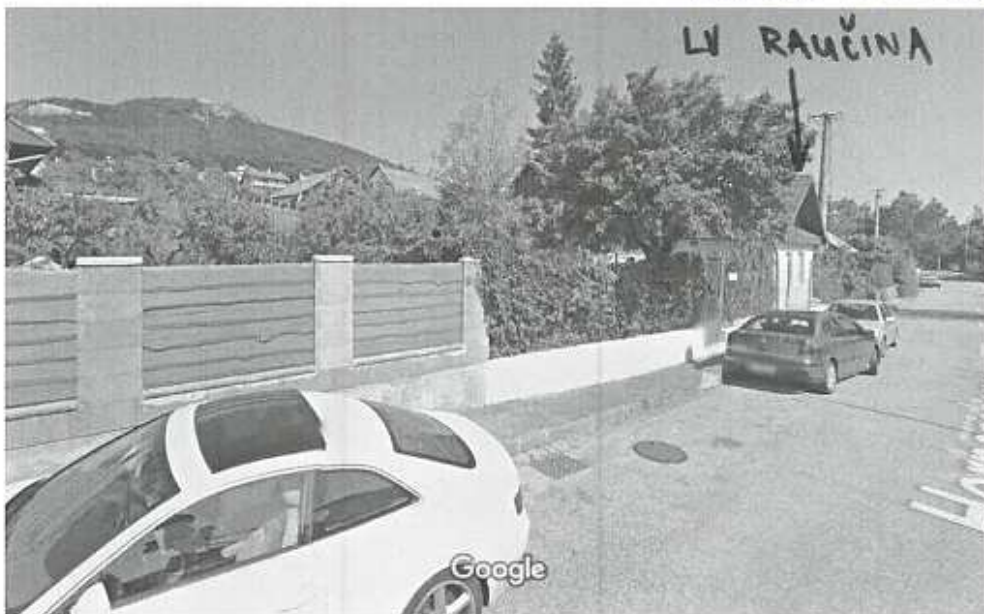
Vytlačené z aplikácie [Mapový klient ZBGIS](#). Nepoužiteľné na právne účely.
Dátum: 7.2.2018

1/21
- PREDMET PRENÁJMU

Google 53 Hornozoborská

MATERIÁL č. 1314/2018

LI RAUČINA



Vytvorenie snímky: sep 2014 © 2018 Google

Nitra, Nitriansky kraj

Google, Inc.

Street View - sep 2014



<https://www.google.sk/maps/@48.3337726,18.0982665,3a,75y,57.06h,89.41t/data=!3...> 2. 3. 2018